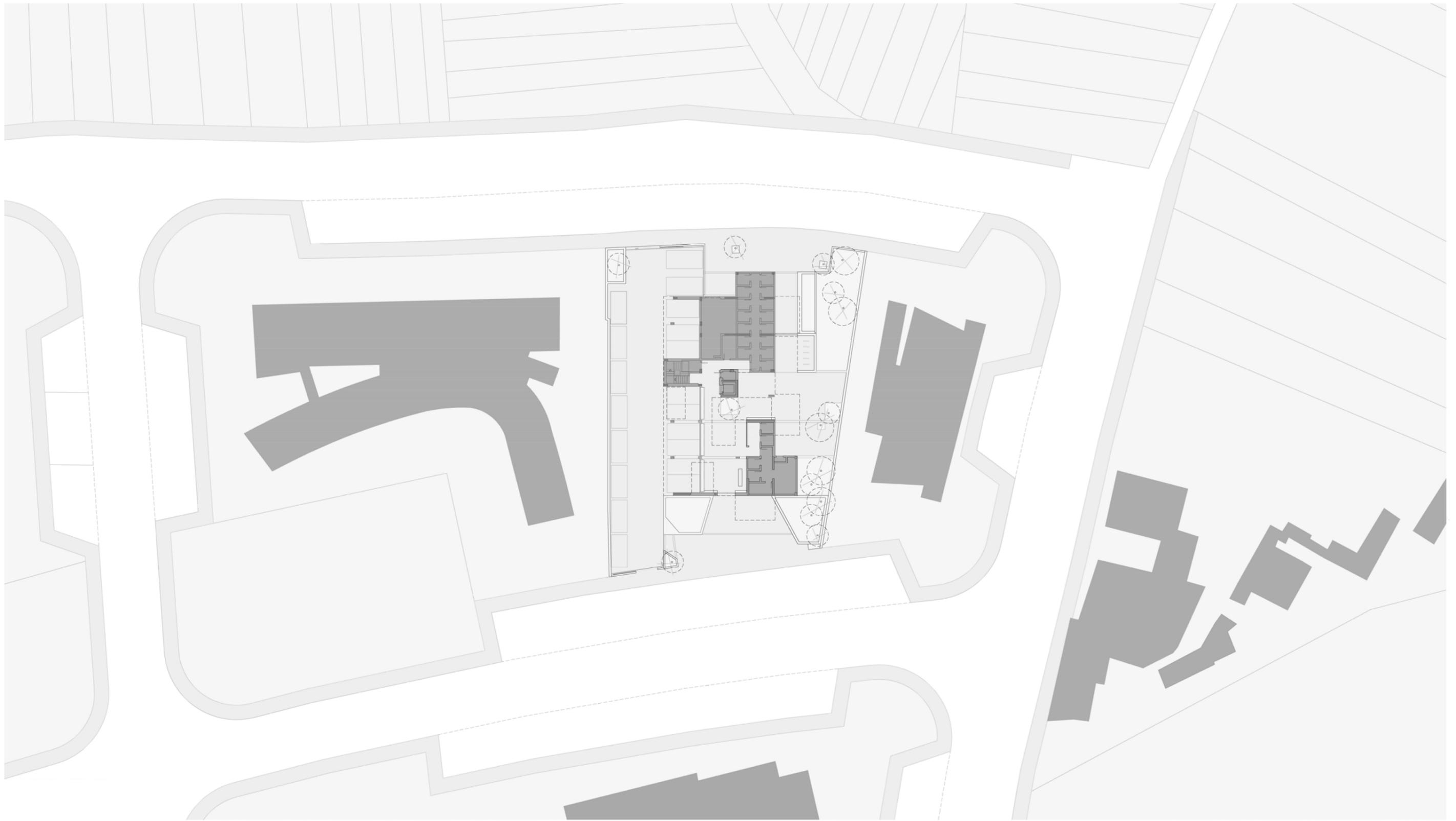




SITUACIÓN



VIVIENDAS SOCIALES EN IBIZA RIPOLL·TIZON ESTUDIO DE ARQUITECTURA



EMPLAZAMIENTO. PLANTA BAJA



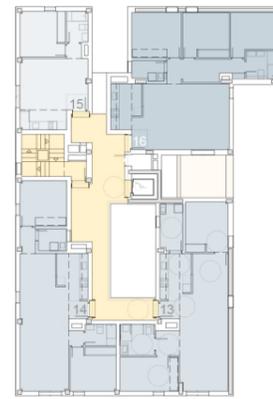
PLANTA PRIMERA



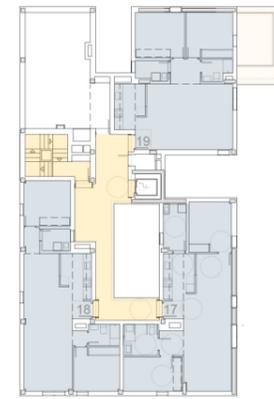
PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA



PLANTA CUARTA



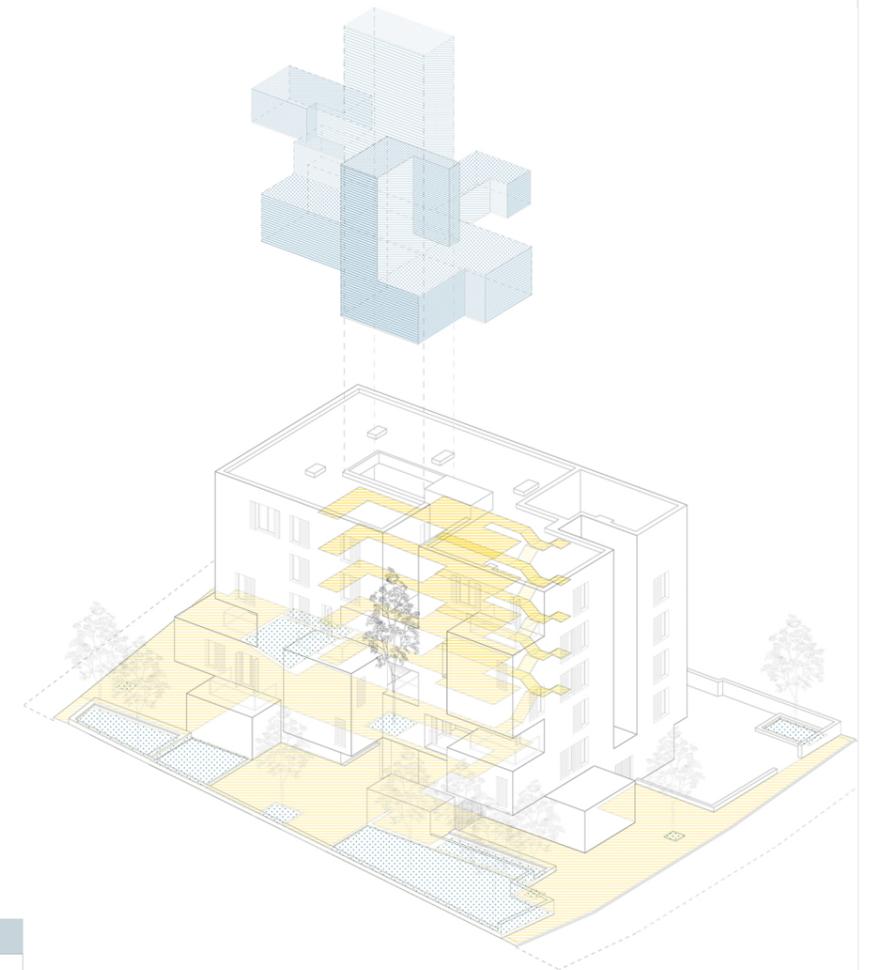
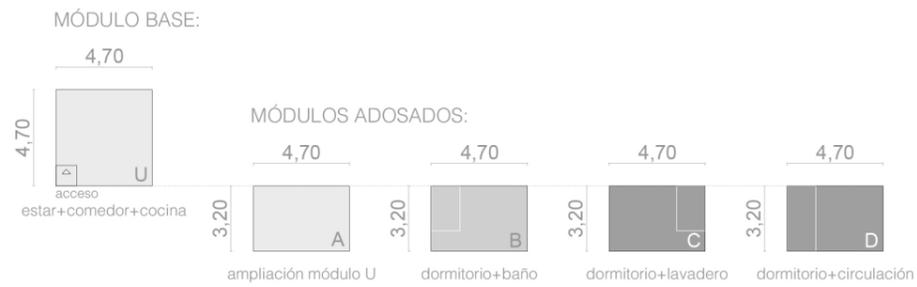
PLANTA QUINTA

TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA A PARTIR DE AGREGACIÓN DE MÓDULOS: MÓDULO BASE (U) + MÓDULOS ADOSADOS

En cuanto a la organización de las viviendas, se busca la flexibilidad del planteamiento en origen. Un sistema de viviendas más que una agrupación sistemática de rígidas unidades-tipo.

Este sistema propuesto, estricto en las leyes que lo rigen, da lugar una tipología de viviendas versátil que permite que las diferentes unidades se adapten a situaciones particulares sin renunciar a la estandarización de las soluciones que el desarrollo de la VPO requiere. La tipología de vivienda planteada está generada a partir de un módulo-base (estar-comedor-cocina), al que se adosan módulos menores (módulo ampliación módulo base o módulo de dormitorio + otros).

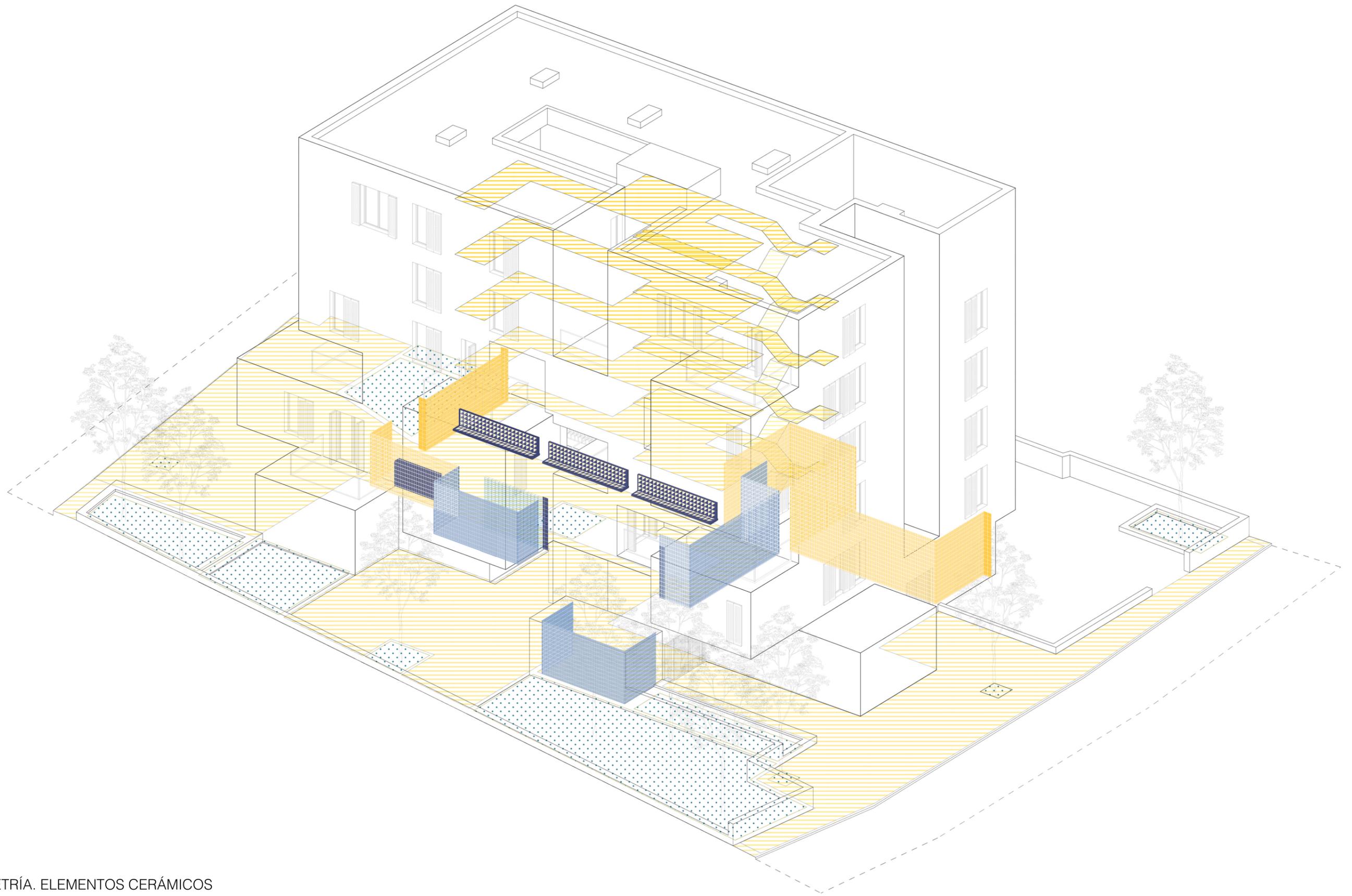
Las combinaciones de las diferentes viviendas que resultan del desarrollo de esta tipología permitirán en mayor o menor medida resolver un edificio poroso, permeable al aire y al sol.



1 DORMITORIO	2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS
módulos: U + B	módulos: U + A + B + C	módulos: U + A + B + C + D
 viv. 3,7,11 y 15    viv. 2 y 9    viv. 5	 viv. 8 y 19    viv. 10,14 y 18    viv. 13 y 17	 viv. 4    viv. 1    viv. 6    viv. 12    viv. 16

PLANTAS GENERALES TIPOLOGÍAS DE VIVIENDA





AXONOMETRÍA. ELEMENTOS CERÁMICOS

VIVIENDAS SOCIALES EN IBIZA RIPOLL·TIZON ESTUDIO DE ARQUITECTURA



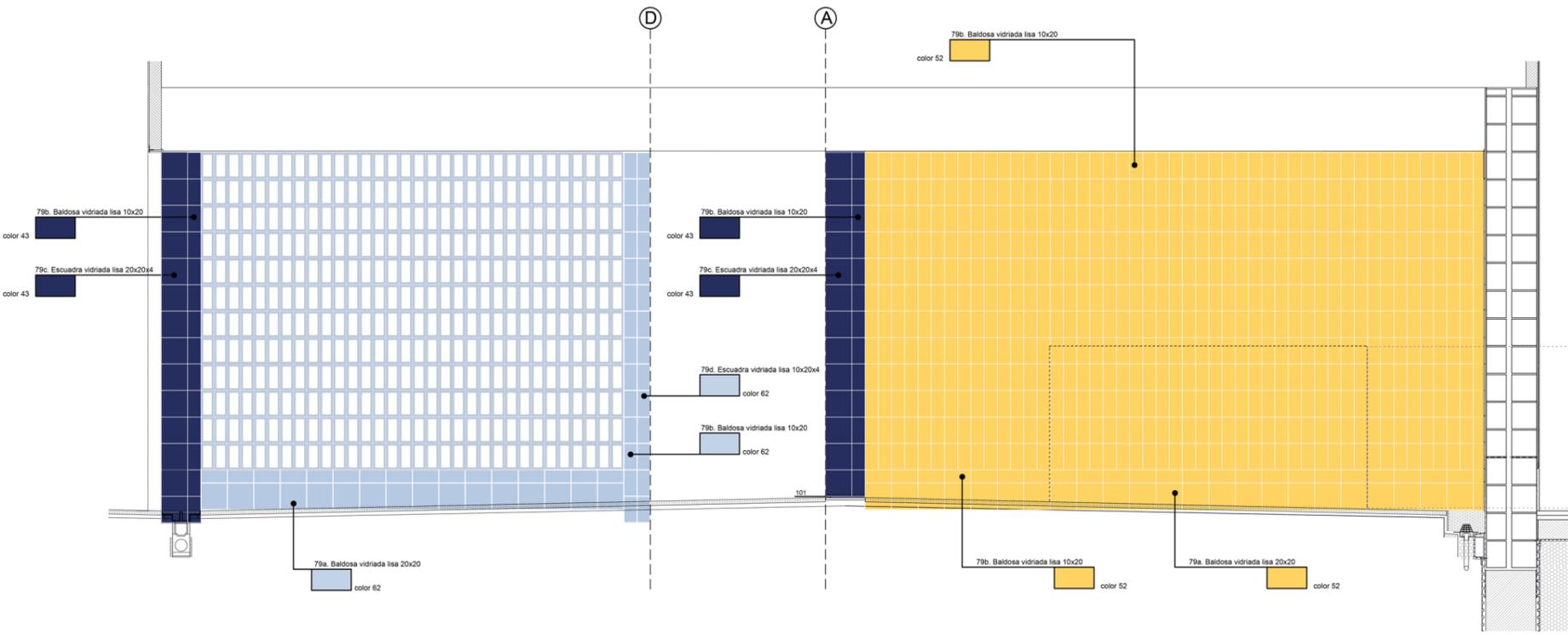
ALZADOS Y SECCIONES. SECCIÓN LONGITUDINAL



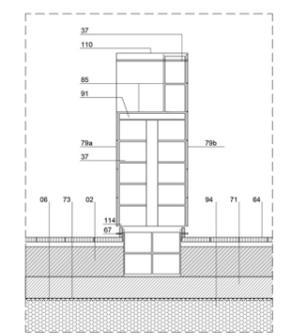
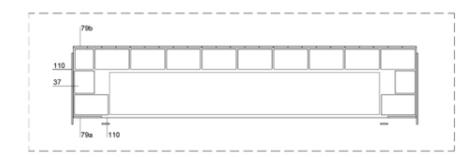
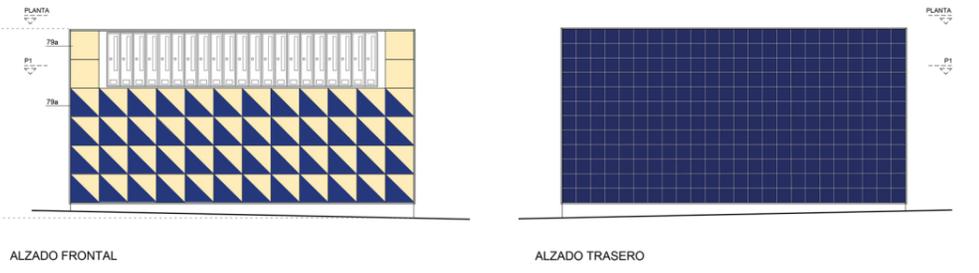


ALZADOS Y SECCIONES. SECCIÓN TRANSVERSAL

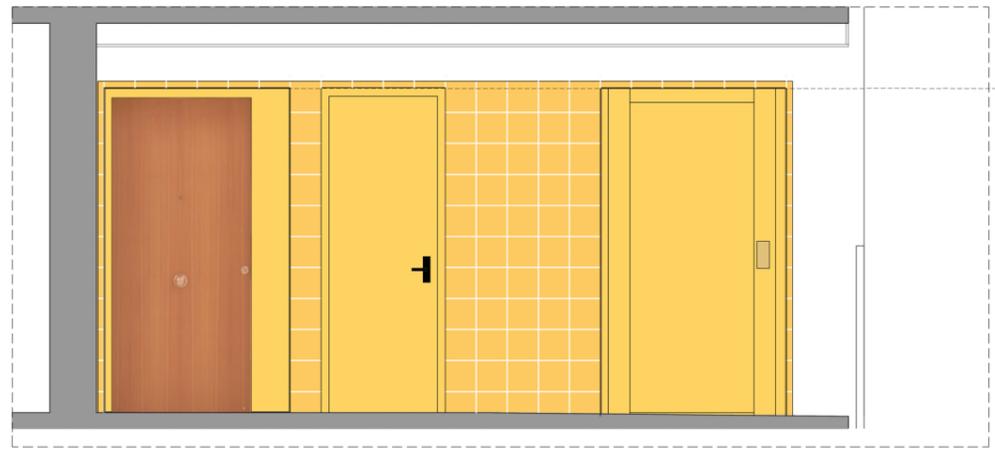
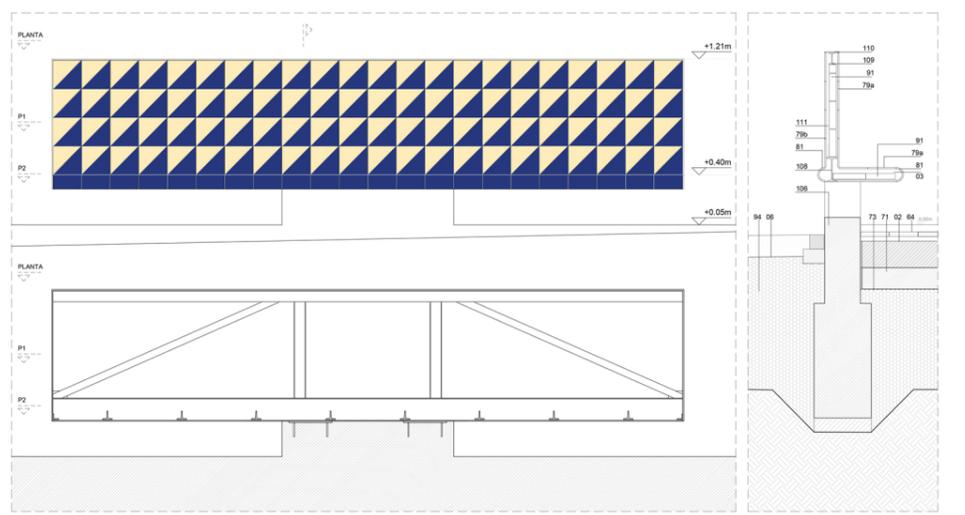




DETALLE BUZONES



DETALLE BANCOS



LEYENDA

- 03. Capa de regularización. Tendido de mortero de cemento y arena.
- 02. Formación de pendientes de hormigón celular de cemento espumado + capa de regularización de mortero de cemento y arena. Con banda elástica perimetral en todo el perímetro para evitar uniones rígidas con todos los elementos verticales.
- 06. Geotextil no tejido de poliéster de alta tenacidad. Filtrante y antipunzonante.
- 37. Hoja exterior de fachada de ladrillo cerámico hueco no visto "Bloque H16", 24x19x14 cm, recubido con mortero de cemento.
- 64. Pavimento de baldosa hidráulica "panof" 20x20cm, e=3,2cm, espina de pez, color blanco de Pavimentos Lloseta o equivalente. Recubido con mortero de cemento y arena de río M5, espesor mínimo 3cm. Resistencia al deslizamiento Clase 3-CTE.DB.SUA 1
- 67. Zócalo de piedra artificial, altura variable.
- 71. Solera de hormigón armado, armada con mallazo electrosoldado según especificaciones estructura.
- 73. Lámina de polietileno de alta densidad e=0.5mm.
- 79. Alicatado con baldosa de cerámica vidriada de Ferrés Cerámica o equivalente. Tamaños, colores y colocación según detalles.
- 79a. Baldosa vidriada lisa 20x20
- 79b. Baldosa vidriada lisa 10x20
- 79c. Escuadra vidriada lisa 20x20x4
- 79d. Escuadra vidriada lisa 10x20x4
- 80. Moldura friso liso de cerámica vidriada de Ferrés Cerámica o equivalente de 2x20cm, colores y colocación a definir por la DF.\*

- 81. Pieza de remate de cerámica vidriada de Ferrés Cerámica o equivalente modelo pasamanos media caña, de 10x20cm, colores y colocación a definir por la DF.(ver detalles alicatado zonas comunes)
- 82. Celosía cerámica vidriada rectangular de Ferrés Cerámica o equivalente, medidas 10x20x7cm, color y colocación según detalles. Armado en juntas con armadura inoxidable Murfor de Bekaert o equivalente según especificaciones DF.(ver detalles alicatado zonas comunes)
- 85. Enfosecado maestreado y fratasado, con mortero de cemento y arena de río. Acabado con pintura al silicato.
- 91. Pieza de barro cocido con machihembrado para su unión de 50x23x4cm.
- 94. Relleno compactado de ecograva lavada para drenaje, granulometría Ø20/40 mm
- 106. Muro de hormigón armado según detalles de estructura.
- 108. Perfil IPN 170 estructural de acero laminado galvanizado en caliente.
- 109. Perfil IPN 80 estructural de acero laminado galvanizado en caliente.
- 110. Chapa acero galvanizado e=8mm acabado pintado color a definir por la DF.
- 111. Pletina acero 50.6mm como tensor. Conjunto lacado al horno.

COLORES ALICATADO

	serie cartabón 1043		Peje 10		Azul 43
	color 10		Amarillo 52		Azul 62
	color 52				
	color 43				
	color 62				

DETALLES ALICATADO ZONAS COMUNES